

170 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Professionnel bureau

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation



### Bureau 4752 Morières-lès-Avignon

Emplacement de 1er choix - Bureaux d'une superficie de 48 m<sup>2</sup> Situés au 1er étage d'une zone commerciale et tertiaire récente sur la route de Réalpanier, ils se composent comme suit : Une terrasse privative de 6m<sup>2</sup>, un hall d'accueil de 21m<sup>2</sup>, deux bureaux de 10 m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC d'environ 3m<sup>2</sup>.

L'ensemble a été agencé avec des matériaux de qualité et est prêt à être exploité. Parking d'une centaine de places goudronnées commun à la zone. NOS PRIX SONT AFFICHES HORS TAXES. TVA 20% Récupérable pour les sociétés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

