

775 000 €

Contact agence

AGENCE MONTIGNAC LASCAUX

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

Professionnel immeuble

Surface : 315 m²

Couverture : Ardoises



Immeuble 784 Montignac

Immeuble de rapport en Dordogne (24) vente à terme libre Situé en plein centre-ville du village très touristique de Montignac-Lascaux, cet immeuble en pierres de 315 m² sur quatre niveaux se compose au rez-de-chaussée d'un grand local commercial, au 1er étage un T3, au second un studio, un T2 et un T3, au 3ème deux T2. L'ensemble a été réhabilité en 2004. Les appartements ont une entrée indépendante du commerce et les étages sont desservis par un ascenseur. L'ensemble est entièrement loué. **VENTE A TERME LIBRE / CREDIT-VENDEUR SUR 18 ANS** Valeur du bien : 775 000 € Comptant initial : 200 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus) Mensualités constantes : 3 795 €/mois pendant 18 ans Loyers actuels : 4 300 €/mois Les avantages d'une vente à terme libre / crédit-vendeur : - Achetez sans emprunt bancaire - Percevez des loyers pour payer vos mensualités - Augmentez la rentabilité dans le temps (indexation des loyers vs mensualités constantes) Alexandra Russo, agent commercial rsac 810 619 601

Document non contractuel

