

## Prix sur demande

Contact agence  
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Professionnel murs immeuble

Surface : 135 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble indépendant

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Murs immeuble 10 227 Montauban

À Vendre 10 227 -A saisir, emplacement de qualité pour un professionnel cette maison est idéalement située dans le quartier recherché de Pomponne à Montauban nord. Cette habitation de 135 m² comprend 7 pièces et un garage sur une parcelle arborée d'environ 810 m² constitue une belle opportunité pour une activité professionnelle ou libérale recherchant visibilité et accessibilité. Implantée sur un axe avec passage important et régulier, elle bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, écoles, collège et transports en commun. Le rez-de-chaussée comprend une vaste pièce lumineuse d'environ 44 m² idéale pour un accueil ou open space, une cuisine aménagée pouvant servir de salle de pause, ainsi que trois pièces adaptées à des bureaux ou cabinets indépendants. Une salle de bain et des WC complètent ce niveau. À l'étage, une quatrième pièce indépendante offre un espace supplémentaire pour un bureau privatif ou une salle de réunion. Des combles partiellement aménageables (30 à 40 m²) permettent d'envisager un agrandissement selon vos besoins. Portail électrique, garage de plus de 30 m² avec porte motorisée, cave, chauffage central au gaz, double vitrage et tout-à-l'égout. DPE : D – Taxe foncière : 1 600 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite, prenez contact avec Christian

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C

