

429 000 €

Contact agence
SANTI EXPERTIMMO PROVENCE
67 AVENUE FERNANDEL
13012 Marseille
+33 (0)4 95 73 24 75 /
contact@santiimmo.com

Professionnel entrepôt

Surface : 150 m²

Couverture : Tuiles



Entrepôt 238 Marseille

Rare à la Vente "HANGAR" - 2 Rue Louis Gibert - 13004 Marseille L'Agence SANTI EXPERTIMMO PROVENCE vous propose en Exclusivité à la Vente ce Hangar de 150m² de plain-pied au cœur du centre-ville, à proximité du jardin zoologique, du métro et du Palais Longchamp. La rue dans laquelle se trouve ce bien est peu passante, au calme. Beaucoup de potentiel. L'entrée se fait par un rideau métallique de 3.06 m de largeur et de 2.41 m de hauteur. À l'intérieur : -éclairage artificiel et naturel Dalle béton Largeur du hangar 14.86m Profondeur :10.24m Hauteur Maximum : 6.20m Hauteur à la poutre de la ferme : 3.72m Absence de copropriété Le bien est libre de toute occupation Disponibilité immédiate De nombreuses possibilités pour cet immeuble rare dans le centre-ville de Marseille Consommation énergie primaire : Non communiquée Consommation énergie finale : Non communiquée Prix 429 000€ (honoraires partagés) Soit 409 500€ hors honoraires de 5 % TTC Date de réalisation du diagnostic : 17/05/2022 Mandat N°238 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel

