

140 000 €

Contact agence

Caroline Bleuze Immobilier

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / contact@cbleuze-
immobilier.com

Professionnel immeuble

Surface : 221 m²

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles



Immeuble 1330 Lézignan-Corbrières

Bel immeuble en centre-ville – 221,83 m² Cet immeuble de rapport offre une belle opportunité d'investissement grâce à sa situation centrale et à son potentiel locatif optimisé. Composition Rez-de-chaussée :Local commercial de 87,63 m² avec cour et remise, actuellement non loué, offrant un potentiel de loyer de 650 € HC. Ce local est libre, idéal pour une activité commerciale ou artisanale. 1er étage : Appartement T3 de 78,54 m², déjà loué à 405 € HC, assurant une rentabilité immédiate. 2e étage : Appartement T2 de 55,66 m², libre au 15 mars 2025. Louable à 450€ HC, contribuant à un rendement locatif stable. Permis de louer : OK, aucune démarche supplémentaire nécessaire L'immeuble est idéal pour un investisseur cherchant à développer un patrimoine locatif sécurisé avec des revenus réguliers. Prix de vente 145000€. Honoraires à la charge du vendeur. N'attendez plus pour visiter cet immeuble à fort potentiel ! Contactez-nous au 06 11 56 13 84 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com pour plus d'informations.

Document non contractuel

