

## Prix sur demande

Contact agence

Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Professionnel local commercial

Surface : 97 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Immeuble collectif, Accès handicapé

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Local commercial 1384 Le Muy

**EXCLUSIVITÉ – LOCAL COMMERCIAL AU MUY** (Place de l'Église) Laetitia de l'Agence Du Coin vous propose en exclusivité ce local commercial idéalement situé au cœur du Muy, Implanté en rez-de-chaussée, ce bien se compose d'une première entrée donnant sur un espace commercial principal, offrant une belle visibilité. Au fond du local, vous trouverez un point d'eau avec WC, ainsi qu'une sortie de secours donnant sur la rue du Four. Surface de magasin 97 m² Le local donne également accès à une arrière-boutique, ainsi qu'à un second magasin indépendant, accessible directement depuis l'extérieur, venant parfaitement compléter l'ensemble et offrant de multiples possibilités d'exploitation (commerce, bureaux, stockage, activité libérale...). Une grande cave vient s'ajouter à ce bien, apportant un espace de stockage appréciable. Le local est vendu libre de toute occupation, avec départ du locataire prévu en juillet 2026, ce qui en fait une opportunité idéale aussi bien pour un investisseur que pour un projet professionnel futur. Prévoir quelques travaux. Emplacement central et passant – fort potentiel commercial. Contact Laetitia 0608942968

Document non contractuel

