

## Prix sur demande

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

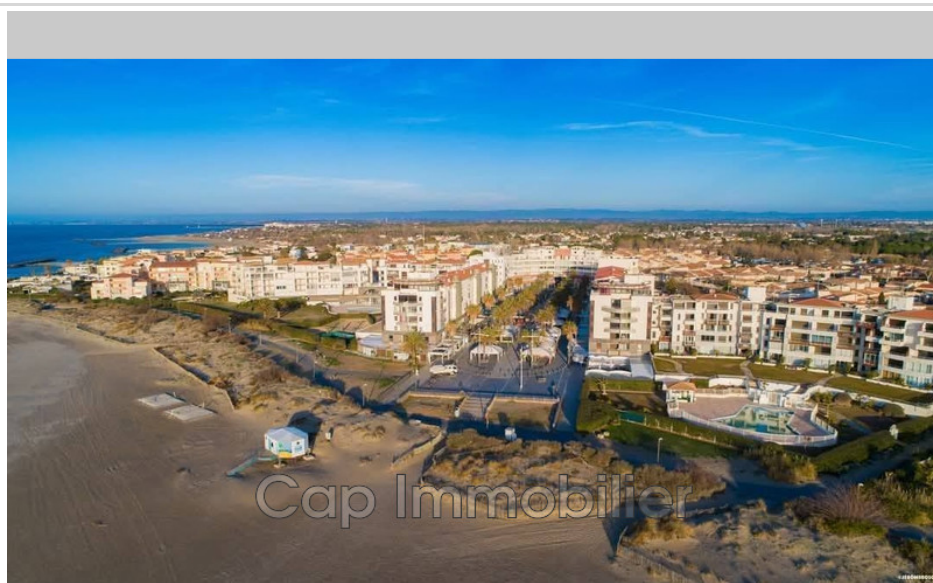
contact@capimmobilier.com

Professionnel local commercial

Surface : 70 m²

Prestations :

Copropriété



## Local commercial 2989 Le Cap d'Agde

Immobilier, achat vente, le Cap d'Agde. MURS COMMERCIAUX À VENDRE – MAIL DE ROCHELONGUE MURS TOUT COMMERCE DONT MÉTIERS DE BOUCHE. Quartier commerçant et touristique en bord de mer. Flux important en saison. 70 m² et terrasse de 20 m². 10 mètres de vitrine. Situation locative : Actuellement loué 1 500 € / mois et charges de copropriété remboursées par le preneur au bailleur. Libre de tout bail au 31/12/2026 Produit idéal pour investisseur ou pour une exploitation future dans un secteur dynamique et touristique.

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C