

1 039 500 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Velleron

23, Avenue du General de Gaulle

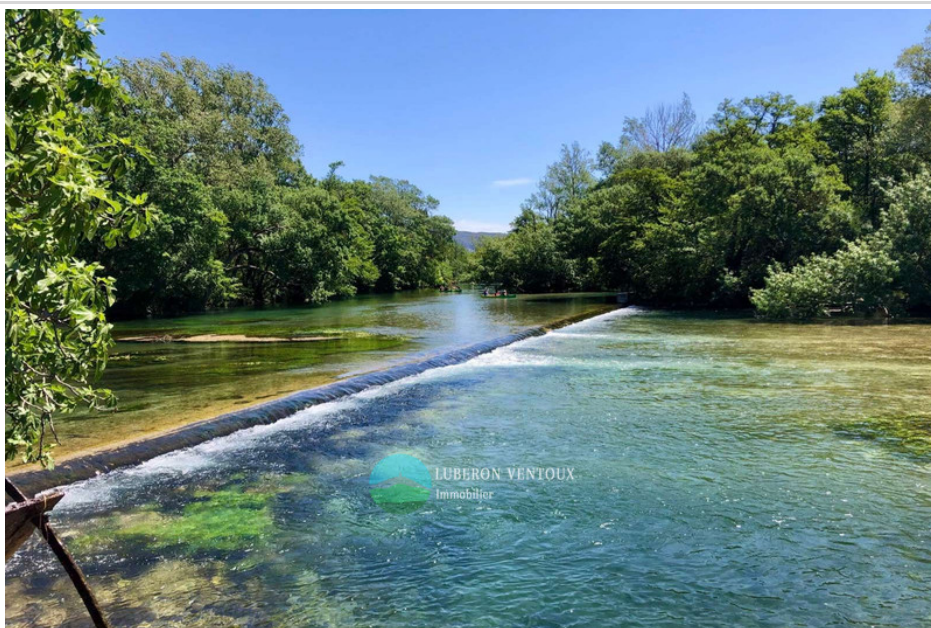
84740 Velleron

04.90.84.21.48 / lub.velleron@gmail.com

Professionnel immeuble

Surface : 580 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est



### Immeuble 30736 L'Isle-sur-la-Sorgue

Opportunité Exceptionnelle d'Investissement Immobilier : Situé au cœur d'un quartier dynamique et prisé, cet immeuble polyvalent offre une occasion unique d'investissement dans le marché immobilier florissant de L'Isle-sur-la-Sorgue. Avec une surface totale de 580m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de plusieurs unités diversifiées, garantissant un flux de revenus stable et attractif. Caractéristiques Principales : Restaurant Prospère : Doté d'un bail commercial en activité, le restaurant occupant cet espace offre une atmosphère accueillante et une clientèle fidèle. Son emplacement stratégique et son ambiance conviviale en font une destination de choix pour les habitants locaux et les visiteurs. Appartements Spacieux : L'immeuble abrite deux appartements résidentiels, offrant un espace de vie confortable et moderne. Le premier appartement, de type 5, s'étend sur 150m<sup>2</sup> et comprend une terrasse privée, idéale pour profiter des beaux jours et offrir une vue panoramique sur les environs. Le deuxième appartement, de type 3, propose 80m<sup>2</sup> d'espace habitable, parfait pour les célibataires, les couples ou les petites familles. Local Commercial : Un espace commercial de 50m<sup>2</sup> est également disponible, offrant une opportunité supplémentaire pour diversifier les sources de revenus ou pour accueillir de nouveaux commerces ou services au sein de la communauté locale. Atouts Supplémentaires : Emplacement

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C

