

220 000 €

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

Professionnel murs boutique

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est



### Murs boutique 433 Gruissan

Opportunité rare ! Investissez a Gruissan station balnéaire numéro 1 du littoral Audois ! Achetez des murs commerciaux actuellement loués 1500 euros mensuel bail en cours 3/6/9 reste 5 ans ( activité en place depuis plus de 10 ans) en plein coeur du quartier commercial du Grazel avec accès direct a la plage et vue directe sur l eau ! Nombreux commerces : restaurants, glaciers, bazar etc.. parking public gratuit a 50 m Ce secteur est un lieu principal de Gruissan ( promenade et plage) et très attractif. faible turn over sur les commerces.

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

