

## Prix sur demande

### Contact agence

#### La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle  
05000 Gap  
04 92 58 77 28 / [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com)

### Professionnel immeuble

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Centre-ville, Toiture refaite, Rendement locatif, Immeuble indépendant, Sécurisé, 3 Appartements T2 et un Local, Local commercial

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Immeuble Gap

Gap - Centre : En Exclusivité, en plein centre-ville de Gap, La Loge Immobilière vous fait découvrir un immeuble à fort potentiel, idéal pour un investissement patrimonial ou locatif. Édifié sur trois niveaux, ce bâtiment se compose de trois appartements de type 2, chacun d'une surface de plus 50 m<sup>2</sup>, tous traversants Est/Ouest, offrant une belle luminosité et des possibilités d'aménagement intéressantes. Les logements demandent un rafraîchissement, mais disposent d'un réel potentiel de valorisation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial de 41 m<sup>2</sup>, parfaitement adapté à une activité de profession libérale ou des bureaux. Un changement de destination est également envisageable pour le transformer en logement supplémentaire, selon votre projet. L'immeuble bénéficie par ailleurs d'une cour agréable au calme, rare en centre-ville, ainsi que de caves en sous-sol. Situé à deux pas des commerces, des transports et de toutes les commodités, ce bien représente une opportunité sur le marché Gapençais, offrant à la fois fort rendement locatif et une diversité d'exploitation. Une visite s'impose !

Document non contractuel

24/12/2025 - Prix T.T.C

