

205 010 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel local commercial

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Prestations :

Immeuble indépendant



### Local commercial 8791 Droiturier

À vendre – Local commercial avec appartement de fonction – Droiturier (03) Ancien restaurant routier – 163 m<sup>2</sup> sur 5 000 m<sup>2</sup> de terrain BBii vous propose sur la commune de Droiturier cet ancien restaurant routier de 163 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel pour une réouverture rapide ou tout autre projet commercial. Le bien est implanté sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup>, avec grand parking et douches extérieures, idéal pour accueillir une clientèle de passage. Partie commerciale : ° Grande salle de restauration ° Espace cuisine à aménager selon les besoins ° Sanitaires clients ° Extérieurs fonctionnels avec stationnement et douches À l'étage – Appartement de fonction : ° Deux chambres ° Coin salon ° Salle d'eau ° WC indépendant ° Espace de stockage supplémentaire Atouts : ° Emplacement avec visibilité, facile d'accès ° Possibilité d'achat de matériel professionnel pour 5 500 € HT ° Activité de restauration facilement relançable ° Terrain exploitable pour d'autres usages (événementiel, stationnement, etc.) Un bien rare sur le secteur, idéal pour un professionnel de la restauration ou un porteur de projet. Prix : 205 000 € – Honoraires à la charge du vendeur Notre agenda est en ligne ! Réservez facilement votre prochain rendez-vous :

<https://calendar.app.google/tRUqmomeMjRZwGJy9> Lapierre Marine, Négociatrice  
06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Document non contractuel  
22/05/2025 - Prix T.T.C



**BBii** BERENGUER & BERENGUER  
immobilier international

**À VENDRE**

**Marine LAPIERRE**  
06 59 32 84 84

bbii.fr

