

222 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel murs local professionnel

Couverture : Tuiles



### Murs local professionnel 8524 Droiturier

MURS COMMERCIAUX A 6 minutes de Lapalisse, je vous propose à la vente cet ancien Bar-Restaurant. Ce bâtiment de 180m<sup>2</sup>, dispose d'un bar de 51m<sup>2</sup> ouvert sur une pièce de réception, d'une cuisine professionnelle. A l'étage, tout a été aménagé pour un logement avec 2 chambres, une salle d'eau et WC, un espace bureau et un grenier au même niveau. Une terrasse couverte, un garage, des WC-douche extérieurs et des WC aux normes pour les personnes en situation de handicap accompagnent ce bien. Le tout sur un terrain de 3 000m<sup>2</sup> et un parking de 2 000m<sup>2</sup>. Vous avez donc possibilité de multiples projets : ouverture d'un nouveau commerce (axe routier important et aucun commerce sur la commune même) ou création d'un grand logement principale, secondaire ou pour la location. Électricité aux normes Stores électriques Double vitrage anti-bruit niveau 2 Chauffage au bois Prix Honoraires Agence Inclus : 220 000€ DPE en cours Laetitia Santo Agent commercial 06.78.72.67.29 [santo.laetitia@hotmail.com](mailto:santo.laetitia@hotmail.com)

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

