

Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Professionnel local professionnel

Surface : 262 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Ascenseur, Digicode, Interphone



Local professionnel 9072MF Draguignan

À vendre à Draguignan, dans une résidence neuve, livraison prévue dernier trimestre 2025 idéal pour des professions libérales ! La résidence sécurisée est située au centre-ville de Draguignan à proximité de parkings, du tribunal ou encore de la sous préfecture. Elle est équipée d'un garage sécurisé et d'un ascenseur. Le premier étage de la copropriété est composé de trois lots avec possibilité de les réunir. Il sera livré brut de béton, les acquéreurs prendront en charge les différents aménagements dans le local afin d'accueillir une profession libérale. Les différents lots : - Lot 101: 96,87 m2 et 10,62m2 de terrasse - Lot 102: 89,86 m2 et 7,87m2 de terrasse - Lot 103: 75,84 m2 et 11,93 m2 de terrasse Soit un total de 262,57 m2 de surface pour ce premier étage. La livraison brute de béton comprend : les menuiseries extérieures, une porte d'entrée par lot, les gaines d'alimentation électrique et les alimentations en eau et évacuations des eaux usées. Possibilité d'acheter des places de stationnements en supplément. Frais de notaire réduit. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C

