

378 000 €

Contact agence

ANTONY VESQUE IMMOBILIER

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

Professionnel locaux

Exposition : Sud

Prestations :

Immeuble collectif



Locaux 788 Coutances

Murs commerciaux Coutances. Emplacement N°1bis. Fort trafic routier avec une excellente visibilité. 15 mètres linéaire de vitrine. Intégralement refait à neuf d'une superficie d'environ 105 M2 et actuellement loués en bail 3/6/9 spécialisé (reste 8 ans). Loyer : 18000 € HT/an foncier charge locataire charge copro charge locataire Rentabilité : 5% Grande cave Libre de préemption du locataire.

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C