

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Immobilier de Caractère

572 boulevard de saint raphaël

83420 La Croix-Valmer

06 14 23 71 24 / laurabianchi.ic@gmail.com

### Professionnel bureau

Surface : 54 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Climatisation



## Bureau 136 Cogolin

Situé en plein centre-ville de Cogolin, en rez-de-chaussée d'un immeuble de ville, ce local se compose d'un spacieux bureau complété par une grande réserve à l'arrière, pour une surface totale de 54 m<sup>2</sup>. L'ensemble est présenté dans un état impeccable, bénéficie de la climatisation et dispose d'un espace sanitaire avec lave-mains, offrant un confort optimal et une fonctionnalité immédiate. Le bien est actuellement loué sous bail saisonnier jusqu'au 31 octobre 2026, constituant une opportunité d'investissement avec revenus en place. À l'issue du bail, possibilité d'établir un bail tous commerces, à l'exception des activités générant des nuisances, notamment la restauration.

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C