

Prix sur demande

Contact agence

Immobilier de Caractère

572 boulevard de saint raphaël

83420 La Croix-Valmer

06 14 23 71 24 / laurabianchi.ic@gmail.com

Professionnel bureau

Surface : 54 m²

Prestations :

Climatisation



Bureau 149 Cogolin

Cogolin – Murs commerciaux à vendre. Rare opportunité en cœur de ville. Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble, ce local de 54 m² se prête parfaitement à un usage de boutique ou de bureau. Actuellement aménagé en vaste open space, il bénéficie d'un état irréprochable, d'une climatisation et d'un cabinet de toilette. Un bien prêt à l'emploi, alliant confort et fonctionnalité. Le local est occupé par un bail saisonnier en cours jusqu'au 31 octobre 2026, offrant une rentabilité immédiate pour un investisseur, ou une projection à moyen terme pour une exploitation personnelle. À l'issue du bail, possibilité de mise en place d'un bail tous commerces, à l'exception des activités générant des nuisances (restauration, etc.). Un bien rare en centre-ville, idéal pour un investissement patrimonial ou un projet professionnel de qualité.

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C

