

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Primo Immobilier

13 Avenue des artisans

83120 Sainte-Maxime

04 94 56 13 24 / primo.immo83@gmail.com

Professionnel local commercial

Surface : 380 m<sup>2</sup>

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Actuellement loué, emplacement de 1er ligne, appartement indépendant, Terrain 1269m<sup>2</sup>, local occupé

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Local commercial r Cogolin

Primo immobilier vous présente en Off-Market Local commercial situé en emplacement de 1er ligne, au sein d'un secteur à forte attractivité commerciale. Le bien est actuellement loué, assurant une rentabilité immédiate sans vacance locative. ✓  Actif déjà loué ✓  Flux locatif existant ✓  Emplacement n°1 ✓  Investissement patrimonial long terme Dossier financier et informations complémentaires disponibles sur demande.

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C