

183 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Professionnel entrepôt

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble indépendant, Climatisation



### Entrepôt 466 Clair

À VENDRE Local bureau + stockage – ZA de Clair Opportunité rare dans la Zone d'Activités de Clair, à proximité immédiate de l'autoroute et des axes principaux !  
Caractéristiques : Surface totale de 200 m<sup>2</sup> Bureau de 50 m<sup>2</sup>, refait en 2019, offrant un cadre de travail moderne et fonctionnel. Zone de stockage de 150 m<sup>2</sup>, idéale pour entrepôt, artisan ou activité logistique. Cours avant et arrière, parfaites pour le stationnement et la manutention. Rideaux métalliques pour plus de sécurité. Accès camion facilité. Emplacement stratégique, extrêmement bien desservi. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Document non contractuel

