1 900 000 €

Contact agence
Riviera Foncier
22 Boulevard Maréchal Leclerc
06600 Antibes
+33 (0)4 93 67 36 31 / info@rivierafoncier.com

Professionnel local commercial
Surface : 600 m²

Local commercial 389 Cannes

Opportunité d'Investissement Exceptionnelle à Cannes Localisé dans une perpendiculaire prestigieuse du Boulevard Carnot, ce spacieux local de 600 m² offre une occasion unique. Présenté comme un seul lot, il se divise physiquement en deux parties distinctes, offrant une polyvalence d'utilisation sans égal. Partie Résidentielle - Appartement T4 Luxueux: Un bel espace qui s'étend sur 200 m², présentant un appartement T5 d'une grande élégance. Avec 4 chambres à coucher, une grandes pièces dressing, 3 salles de bains, 2 vastes séjours et une cuisine américaine ouverte sur l'un des espaces de vie, cet appartement offre des prestations de bonne qualité. Idéal pour ceux recherchant un lieu de vie spacieux et sophistiqué. Partie Commerciale et Studio Additionnel: La seconde partie, d'environ 400 m², se prête parfaitement à des opportunités commerciales. Ce local commercial offre des possibilités illimitées pour créer un espace adapté à divers besoins. De plus, un studio supplémentaire d'environ 30 m² offre une flexibilité accrue pour divers projets. Adaptabilité et Potentiel Ce local présente la flexibilité d'être réaménagé selon les besoins spécifiques de son acquéreur. Idéal pour les investisseurs à la recherche d'une opportunité polyvalente ou pour la création d'un pôle médical, d'un centre de remise en forme ou même d'un supermarché de proximité. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'investir dans un espace unique offrant une polyvalence et un potential rare dans ta at

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C