

260 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Professionnel local commercial**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Couverture :** Toit terrasse

**Prestations :**

Ascenseur, Immeuble collectif, face mer,  
Digicode, Interphone, Climatisation, Accès  
handicapé



**Local commercial 2023 Canet-en-Roussillon**

66140 CANET PLAGES, POUR INVESTISSEURS AVISES, TRES BEL  
EMPLACEMENT FACE MER POUR CE LOCAL COMMERCIAL OCCUPE EN  
EXCELLENT ETAT - LOYER ANNUEL 14 544 € - foncier 1287 € à charges  
locataire Bail commercial dans sa 6ème année sans aucun incident de paiement  
- charges copropriété 1230 €/an - Résidence entièrement refaite façade parties  
communes, toiture etc ...

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C

