

500 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

Professionnel murs boutique

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Immeuble collectif, Accès handicapé



### Murs boutique 2045 Cagnes-sur-Mer

Emplacement numéro 1, sur la nationale 7, à deux pas de l'hippodrome, vend murs actuellement occupés, mais laissé libre de toute location!!! Rare à la vente belle hauteur sous plafond de 4m, superficie de la boutique et arrière-boutique 160m<sup>2</sup>, possibilité de déchargé devant la boutique. Idéalement situé avec projet du tram devant et arrêt devant la boutique. Si location des locaux prévoir 15€/m<sup>2</sup> hors taxe. Faibles charges 100€/mois

Document non contractuel

