

693 000 €

Contact agence

Saint Pierre Immobilier

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

Professionnel local commercial

Surface : 153 m<sup>2</sup>



### Local commercial 10799 Cagnes-sur-Mer

Plein CENTRE CAGNES, vend murs commerciaux en rez-de-chaussée de 153 m<sup>2</sup> actuellement loués avec bail commercial jusqu'au 30 juin 2030 Depuis une première entrée sur la rue : un 1er lot : 106 m<sup>2</sup> distribué en un open space de 62 m<sup>2</sup>, 1 bureau et une grande salle de réunion de 23m<sup>2</sup>, sanitaires, toilettes indépendants et kitchenette. Le second lot de 37 m<sup>2</sup> qui peut être détaché avec son entrée indépendante et comprend 2/3 bureaux + sanitaires Actuellement les 2 lots sont réunis et loués sur le même bail commercial soit une surface totale de 153 m<sup>2</sup> : loyer cc 3.491 €/mois. En sous-sol un double garage de 25 m<sup>2</sup> IDEAL INVESTISSEMENT -

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C