

Prix sur demande

Contact agence

Angeles Immobilier

4 avenue Gambetta

06600 Antibes

06 42 21 22 13 / contact@angeles-
immobilier.fr

Professionnel murs hôtel

Surface : 448 m²

Prestations :

Hôtel 12 chambres, Restaurant, Rentabilité,
Immeuble indépendant, Climatisation,
17pièces



Murs hôtel 17 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER HIPPODROME - Murs et fonds d'un hôtel-restaurant à fort potentiel. Situé au cœur de Cagnes-sur-Mer, à proximité immédiate des plages, des commodités et des sites touristiques majeurs (Musée Renoir, Château Grimaldi), cet ancien hôtel-restaurant d'environ 448 m² offre une opportunité unique pour les investisseurs ou professionnels de l'hôtellerie-restauration à la recherche d'un établissement à rénover ou relancer. L'établissement, aujourd'hui hors exploitation, comprend : - 12 chambres d'hôtel réparties sur plusieurs niveaux, avec climatisation individuelle et chacune sa salle d'eau. - Un espace restaurant avec salle intérieure avec terrasse. - Plusieurs parkings privés sur site (atout rare en centre-ville), - Une surface exploitable de 448 m², offrant plusieurs options de réaménagement selon projet. Le tout est proposé à 1 399 000 € murs et fonds, sans activité en cours – idéal pour une reprise immédiate, une transformation en résidence hôtelière, coliving, maison de retraite privée ou un concept hybride selon vos ambitions. Points forts : -Adresse stratégique sur la Côte d'Azur, entre Nice et Antibes -Fort potentiel de valorisation après travaux - Cadre touristique attractif avec une clientèle annuelle mixte (loisirs et affaires) - Possibilité d'exploitation immédiate après remise aux normes Un dossier complet est disponible sur demande (plans, diagnostics, étude de faisabilité). Opportunité

Document non contractuel

