

297 000 €

Contact agence

Immo TD - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Professionnel maison

Surface : 204 m²



Maison TD45 Barlin

Surface cadastrale 400 m² Surface habitable + de 200m² Situé dans une zone d'activité dynamique à Barlin, cet ensemble immobilier rare à la vente se compose de 5 bureaux aménagés, d'une zone d'accueil, d'un réfectoire, de sanitaires PMR, d'une salle de réunion, ainsi que d'un hangar de stockage de plus de 100 m², offrant une hauteur permettant la création d'un étage pour augmenter encore la capacité de stockage. Configuration idéale pour une entreprise souhaitant regrouper ses bureaux et son activité logistique sur un même site, dans un cadre professionnel bien organisé et accessible. Caractéristiques : Prix de vente : 297 000 euros HAI (honoraires inclus à la charge du vendeur ? 14 000 euros TTC) Taxe foncière : 2 600 euros Classe énergie : D | Classe GES : B DPE réalisé le 12/11/2021 Parkings, accès facile, locaux en bon état Un bien à fort potentiel, avec possibilité d'aménagements complémentaires pour optimiser encore son rendement ou ses capacités. Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C

