

## Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Professionnel local commercial

Couverture : Tuiles

Classe énergie (dpe) : B



## Local commercial 363 Aix-en-Provence

VENTE D'UN DROIT AU BAIL (13290) sous bail 3/6/9 Local commercial de charme d'une surface totale d'environ 60 m<sup>2</sup>, comprenant : - Une surface de vente d'environ 52 m<sup>2</sup> - Une réserve d'environ 8 m<sup>2</sup> - Une kitchenette Le local est en très bon état général, ne nécessitant aucun travaux. Il bénéficie d'un cachet certain avec poutres apparentes, d'une configuration idéale pour un commerce de proximité ou une activité de service. Ce bien vous est proposé par Emmanuel Sebbagh au 06.60.18.48.58 Honoraires inclus (charges vendeur) de 3000 EUR TTC. mandat n° 363 Agent co inscrit au RSAC n°387719503 Salon

Document non contractuel

25/01/2026 - Prix T.T.C

