

## Prix sur demande

Contact agence ABC Immo

66, rue Boulegon 13100 Aix en Provence 04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Professionnel murs local professionnel Surface: 60 m²



## Murs local professionnel 9392 Aix-en-Provence

Aix nord, Résidence Loubassane, ensemble immobilier intégralement refait à neuf en 2023 se composant d'un bureau de 40m², studio attenant de 17m² entièrement aménagé et une cave saine de 7m². Le tout peut être occupé en commerce, bureau ou logement (double usage) Emplacement stratégique, visibilité, quartier vivant, accès rapide aux axes autoroutiers, stationnement facile et faible coût des charges. Nombreuses possibilités d'exploitation : profession libérale, bureau indépendant, commerce de proximité ou investissement locatif mixte. Prix : 360 000 € HAI

Document non contractuel 03/11/2025 - Prix T.T.C





