1 995 000 €

Contact agence
ABC Immo
66, rue Boulegon
13100 Aix en Provence
04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Professionnel boutique
Surface : 89 m²

Boutique 9235 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence, vends MURS commerciaux emplacement N°1 dans le carré d'or. Nouveau locataire filial d'un groupe de luxe. Montant du loyer annuel : 85 000€ HT/HC Durée du bail : 6/9/10 ans dont 6 ans ferme Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC soit 21 250€ Travaux bailleur actuel pour livraison client à venir * Réfection cage d'escalier * Réfection des communs * Aménagement de la réserve en sous-sol et rez-de-chaussée. * Installation d'un ascenseur * Climatisation Départ du locataire actuel 31 mars 2025. Réitération à la prise d'effet du bail, travaux bailleur faits et réceptionnés par le locataire. Prix des murs loués : 1 900 000€ Rendement locatif : 4,5% net vendeur Honoraires de commercialisation : 5% à la charge vendeur ABC Immo 66, rue Boulegon Aix-en-Provence 04 42 96 96 93

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C