

318 000 €

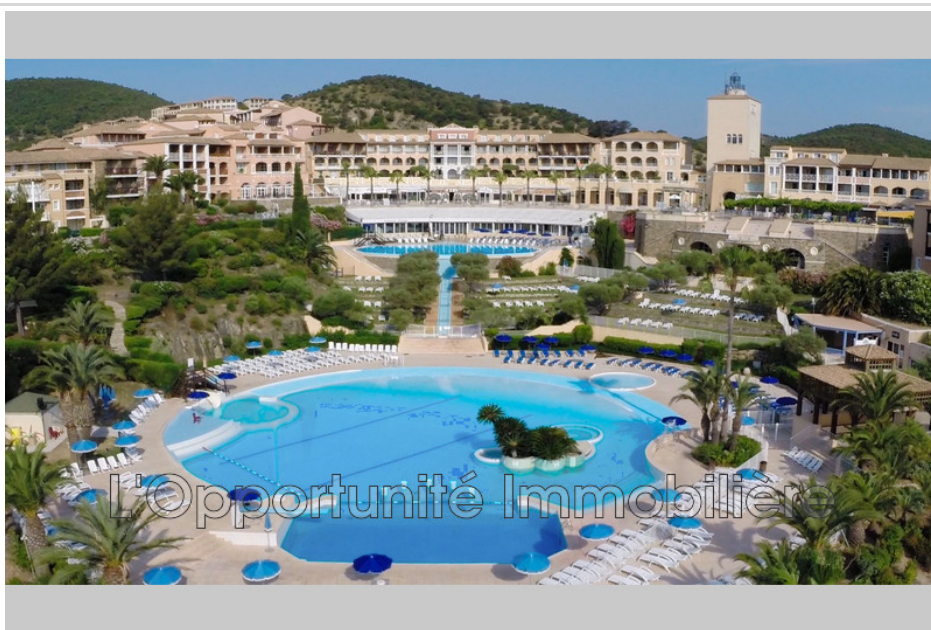
Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France  
06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

Professionnel local commercial

Surface : 81 m<sup>2</sup>



### Local commercial 112 Agay

MURS COMMERCIAUX - Village de CAP ESTEREL - AGAY Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore - 9000 personnes par semaine en été ! Très beau local commercial situé en plein cœur de la rue commerçante. Vous disposerez : - d'une belle vitrine de 8m linéaires - d'un espace de vente de 52 m<sup>2</sup> - d'une arrière-boutique - d'une réserve avec douche et WC Actuellement configurée pour une activité de boulangerie, vous pourrez y exercer l'activité de votre choix sauf restauration. L'ensemble est climatisé et en bon état. Très belle affaire, rare à ce prix. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Document non contractuel

