

## Prix sur demande

### Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

### Professionnel bureau

Surface : 59 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Immeuble collectif, Climatisation



Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

## Bureau Villeneuve-Loubet

À louer / À vendre – Bureaux rénovés à Villeneuve-Loubet Idéalement situés à Villeneuve-Loubet, à proximité immédiate de la Nationale 7, ces bureaux de 60 m<sup>2</sup>, entièrement refaits à neuf, se trouvent au 1er étage d'un immeuble à usage professionnel. Fonctionnels et lumineux, ils offrent un cadre de travail agréable et moderne, parfaitement adapté à une activité tertiaire, libérale ou administrative. Le local est équipé d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année. Facile d'accès, proche des principaux axes routiers et des commodités, ce bien représente une opportunité idéale pour implanter ou développer votre activité dans un secteur dynamique. Emplacement stratégique – Prestations de qualité – Disponibilité immédiate

Document non contractuel

