

## Prix sur demande

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Professionnel bureau

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Prestations :

Digicode, Climatisation

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Bureau 01213365 Vallauris

SOPHIA ANTIPOLIS - ST BERNARD BUREAU N°3 de env. 24m<sup>2</sup> Parking Collectif, Chauffage, Climatisation, Petit Hall d'accueil collectifs, wc collectifs. Accès N°1 Portes 19 de Sophia Antipolis Situé dans le secteur de St Bernard à la sortie d'autoroute A8 (Antibes)... Bail précaire de 35 mois renouvelable ( obligation d'occupation de 12 mois) Loyer 390€ H.T./mois + 95€ de charges Forfaitaire (avec Taxe Foncière, EDF, Charges Copro.) Soit 485€ht - 582€ TTC Dépôt de garantie 1 170€ soit 3mois H.T. et H.C. Frais d'agence 500€ TTC - Le loyer sera par prélèvement automatique le 01 de chaque mois. Votre contact Fabrice DI PONIO 06.20.96.65.51

Document non contractuel

