

2 600 €

Contact agence

Angeles Immobilier

4 avenue Gambetta

06600 Antibes

06 42 21 22 13 / contact@angeles-immobilier.fr

Professionnel local commercial

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Prestations :

Souplex, Rénové, Local d'angle,  
Climatisation



### Local commercial 122 Vallauris

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE – CENTRE-VILLE DE GOLFE-JUAN -  
Emplacement premium – Grande visibilité – Lumineux – Souplex - Situé en plein cœur de Golfe-Juan, ce local commercial d'angle bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour capter un fort passage piéton et véhicule. D'une surface répartie sur deux niveaux (souplex), ce bien comprend : Un rez-de-chaussée lumineux avec une belle vitrine d'angle, parfait pour une activité de vente ou de services, Un sous-sol aménagé en bureau offrant un espace de stockage, atelier ou bureaux complémentaires. Les atouts sont une très belle visibilité grâce à la vitrine en angle, excellente luminosité naturelle, emplacement central à proximité immédiate des commerces et transports. Loyer mensuel : 2083,33€ HT + 100 € de charges mensuelles = 2600€ TTC / mois charges comprises. Pas-de-porte 15,000€. (TVA Dédutable) Disponible de suite. La taxe foncière est à votre charge. Bail 3/6/9 ou bail précaire accepté – Bail tous commerces sauf restauration, toutes propositions seront étudiées. (ancienne agence immobilière). Ce local conviendra parfaitement à toute activité souhaitant s'implanter dans un secteur vivant et recherché. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Document non contractuel

