

1 720 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Professionnel local professionnel

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

Immeuble collectif, Climatisation, Accès handicapé



### Local professionnel 4878 Toulon

Entièrement refait avec gout du sol au plafond , ce local est composé de 4 bureaux, tous équipés d'une arrivée d'eau, d'une cuisine aménagée pour vos pauses-café, de deux wc dont un pour vos clients aux normes PMR, d'un vaste hall pouvant accueillir salle d'attente et bureau d'accueil et d'un cellier. Ce local a plus d'un atout, puisqu'il est doté également d'une petite terrasse afin de profiter de la fraîcheur en été d'un déjeuner en extérieur, et d'une place de parking privative. Situé non loin de deux parkings publics, vos visiteurs auront le choix pour leur stationnement. Loyer mensuel 1600 € HT Dépot de garantie 2 mois de loyer HT soit 3200 € HT Taxe foncière à la charge du locataire honoraires Agence : 18 % HT du loyer annuel soit 3456 € HT

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C