

626 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Professionnel local commercial

Surface : 58 m<sup>2</sup>



### Local commercial Tonneins

Local idéalement situé dans une rue commerciale et passante de Tonneins avec vitrine de 5.50m. Ce dernier se compose d'un espace d'accueil de 37m<sup>2</sup> pouvant accueillir plusieurs bureaux ou un commerce, d'un bureau privatif, d'une réserve de 4m<sup>2</sup> avec étagère + un coin WC. Libre immédiatement ! Bail commercial ou professionnel possible ! Loyer HC : 574€ Loyer CC : 600€ (provision eau froide + TEOM) Frais à la charge du Preneur : 688€ Ne tardez pas à venir visiter !!

Document non contractuel



Tonneins Immobilier



Tonneins Immobilier



Tonneins Immobilier