## 1 300 €

## Contact agence Agence Ferran

24 Avenue de la gare 83720 Trans En Provence 04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Professionnel local commercial

Surface: 100 m<sup>2</sup>

**Prestations**: Climatisation



## Local commercial NAT386 Salernes

Salernes, emplacement 1er choix pour le local d'environ 100m² comprenant une belle surface de vente avec porte automatique, rideau électrique, espace bureau et clim réversible, un espace cuisine/labo, une cave, une réserve avec accès dans une courette, une cave et deux autres pièces dont une avec accès sur l'extérieur. Charge annuelle : 1000€ pour la taxe foncière - Dépôt de garantie : 2600€ - Honoraires charge locataire : 1300€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel 02/05/2025 - Prix T.T.C