

## Prix sur demande

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Professionnel local commercial

Surface : 151 m²

Prestations :

Ascenseur, Immeuble collectif,

Climatisation

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Local commercial 190 Saint-Laurent-du-Var

Local commercial à fort potentiel – Toutes activités autorisées Nous vous proposons à la location un local commercial d'exception, réparti sur trois niveaux, offrant une surface totale d'environ 156,5 m², ainsi qu'une place de stationnement privative en sous-sol. Actuellement exploité en tant que laboratoire d'analyses médicales, le local est loué jusqu'au 31 mars 2026 et peut accueillir toutes activités, y compris laboratoire médical, restauration ou activités commerciales nécessitant une extraction, celle-ci étant déjà installée en toiture. Entièrement climatisé Il est proposé à la location au tarif de 4 000 € par mois charges comprises, représentant une opportunité rare sur le secteur.

Document non contractuel

13/02/20

