

2 740 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Professionnel local commercial

Surface : 97 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Immeuble collectif, Accès handicapé



Local commercial 300 Saint-Jeannet

Au cœur du quartier commerçant du Peyron à St Jeannet, local au RDC d'un bâtiment, de 97,15 m² environ ainsi qu'une cave de 30 m² à usage d'archivage. Toutes activités possibles, sauf celles provoquant des nuisances ainsi que la restauration. Bail commercial de 9 ans ou bien bail professionnel. Loyer : 2600 € - Provisions pour charges : 140 € (eau froide, eau chaude et chauffage central avec entretien de la chaudière et entretien du parking / clients). Provisions pour Taxes Foncières : 85 € - Dépôt de garantie : 5200 € (2 mois de loyer HC). Honoraires de location : 6240 € (2 mois de loyer HC + TVA 20%). Libre immédiatement.

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

