

1 030 €

Contact agence

Deblock Immobilier

18 rue de l'Hôtel de Ville

59380 Bergues

03 28 23 51 24 / deblockimmobilier@gmail.com

Professionnel local commercial

Surface : 110 m<sup>2</sup>



### Local commercial 3 Quaëdypre

QUAEDYPRE, zone artisanale sur la CD 916 A louer un local à usage de commerce ou de bureau à convenir. D'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup> comprenant deux pièces, pièce d'eau et WC indépendants 5 places de parking en façade Loyer mensuel de 950 € HT Charges mensuelles de 80 € (entretien poêle à granulés, taxes foncières, assurance quote part immeuble) Dépôt de garantie : 3 termes de loyers HT et HC Nécessité d'une caution personnelle du gérant de la société qui sera locataire Frais d'agence : 17% TTC du montant annuel des loyers Pour les restrictions d'activités permises, nous contacter.

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

