

1 700 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Professionnel local commercial**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Immeuble collectif



**Local commercial 7605 Montpellier**

**À LOUER - SPACIEUX LOCAL COMMERCIAL - PLEIN CŒUR DE MONTPELLIER**  
Nous vous proposons à la location un spacieux local commercial d'environ 76m<sup>2</sup> + sous sol de la même surface situé Rue de Verdun, en plein centre de Montpellier. Ce local est composé : - d'une pièce principale de 36m<sup>2</sup> - d'une cuisine d'environ 8m<sup>2</sup> - d'un bureau d'environ 27m<sup>2</sup> - de WC d'environ 6m<sup>2</sup> - d'une cave au sous-sol de 76m<sup>2</sup> Grandes surfaces, à rénover. Ce local est disponible immédiatement. Les activités sans nuisances sonores et olfactives sont autorisées. Loyer : 1700,00€ dont 10,00€ de provisions pour charges. Dépôt de garantie : 5.000,00€. Honoraires de location : 1690,00€ TTC N'hésitez pas à nous contacter au 04.67.22.28.00 pour plus de renseignements.

Document non contractuel

