

2 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Professionnel local professionnel

Surface : 294 m<sup>2</sup>

Prestations :

Immeuble collectif, Interphone, Accès handicapé



### Local professionnel Montauban

À LOUER - À Montauban Zone nord rue Voltaire – Local d'activité de 300 m<sup>2</sup> comprenant un entrepôt et des bureaux aménagés chacun possédant une clim réversible. Nous proposons à la location un local professionnel fonctionnel et polyvalent, idéal pour une entreprise ayant besoin d'un espace combinant entrepôt et bureaux administratifs. Le local est réparti sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée, on retrouve, un espace d'accueil de 30 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 40 m<sup>2</sup> et un espace de stockage ou d'activité d'environ 109 m<sup>2</sup>. Cette zone comprend une grande surface ouverte avec une hauteur sous plafond de plus de 4m, un accès direct pour les livraisons ou les expéditions, idéal pour du stockage, un atelier ou une activité artisanale. À l'étage, accessible par un escalier intérieur, se trouve un ensemble de 6 bureaux entre 11 à 25 m<sup>2</sup> cloisonnés totalisant environ 120 m<sup>2</sup>. Ces espaces sont lumineux, bien agencés et se composent de plusieurs pièces fermées pouvant être utilisées comme bureaux individuels, salle de réunion ou espace administratif. L'aménagement permet également une certaine modularité selon les besoins de l'occupant. Le local est sécurisé, en bon état général, et convient parfaitement à une PME, un artisan ou un prestataire de services souhaitant centraliser ses activités dans un seul lieu. De nombreuses places de parking sont mises à disposition. Montant du loyer : 2 000€ CC / mois Montant du dépôt de garantie : 2 000 € Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C

