

## Prix sur demande

Contact agence  
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

Professionnel local commercial

Surface : 300 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Accès handicapé



## Local commercial 5337 Montauban

À LOUER n°5337 - Local commercial, toute activité professionnelle possible (bureaux, restauration, commerce...) d'environ 300 m² sur 2 niveaux, à proximité du rond à Montauban, offrant un cadre dynamique et attrayant pour développer votre activité. Au rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 140 m², on retrouve le hall d'entrée, un long couloir qui dessert 5 pièces qui servent actuellement de bureaux, de salle de pause et de salle de classe. Il y a également un WC. À l'étage d'une superficie d'environ 170 m², 8 pièces qui servent également de bureaux et de salle de classe, ainsi que 2 WC. L'espace est totalement réaménageable en fonction de votre activité. Possibilité de diviser le local en deux parties distinctes (1 partie au rez-de-chaussée et 1 partie à l'étage). Type de chauffage clim réversible. Le local sera libre de toutes occupations au 31 juillet 2024. Durée du bail : 3 / 6 / 9 ans Montant du loyer mensuel : 2 800 € Montant de la taxe foncière : 5 708 € Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 5 600 € Honoraires d'agence 8 600 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [chamon82000@gmail.com](mailto:chamon82000@gmail.com). Numéro PSAC de Montauban 498 821 059

Document non contractuel  
20/12/2025 - Prix T.T.C

