

Prix sur demande

Contact agence

opio-rouret-immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Professionnel local professionnel

Surface : 93 m²

Exposition : Sud nord

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble collectif, Interphone, Climatisation

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Local professionnel 3968 Le Rouret

LE ROURET- Arrière-Pays cannois - 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - Location d'un local professionnel ou commercial en duplex situé au premier étage d'un immeuble au centre village à partir de la R.D 2085. Se compose des pièces suivantes : 1er étage accès extérieur : hall accueil = 11.34 m² - dégagement avec toilette & lave-mains - bureau 1 = 11.44 m² - bureau 2 = 12.74 - bureau 3 = 13.24 m² - bureau 4 = 10.56 m² - 1er étage : bureau-mezzanine 5 = 7.13 m² - bureau 6 = 15.00m² - bureau-mezzanine = 6.84 m² Surface totale 93.47 m² Loi carrez - terrasse au nord côté accès - 2 places de parking réservées - parkings visiteurs - Accès facile. Loyer de 900 € et 50 € de provisions sur charges. Bail de 6 ou 9 ans selon le statut professionnel. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Honoraires d'agence à frais partagés : 1116 €.TTC chacune des parties.

Document non contractuel

