

Prix sur demande

Contact agence

opio-rouret-immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Professionnel local professionnel

Surface : 53 m²

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble collectif, Interphone, Climatisation

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Local professionnel 3968 Le Rouret

LE ROURET- Arrière-Pays cannois - 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - Location d'un local professionnel ou commercial en duplex situé au premier étage d'un immeuble au centre village à partir de la R.D 2085. Se compose des pièces suivantes : 1er étage accès extérieur : réception 17 m² - toilette avec lave-mains - bureau 1 = 14 m² - 2ème étage intérieur : bureau 2 = 17.50 m² - Surface totale 53.19 m² Loi carrez - terrasse au nord côté accès - 1 place de parking réservé - parkings visiteurs - Accès facile. Loyer de 900 € et 50 € de provisions sur charges. Bail de 6 ou 9 ans selon le statut professionnel. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Honoraires à la charge du vendeur .Honoraires d'agence à frais partagés : 636 €.TTC chacune des parties.

Document non contractuel

