

3 420 €

**Contact agence**

**Ciel Azur Immobilier**

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Professionnel local commercial**

**Surface : 295 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Accès handicapé



**Local commercial La Roquette-sur-Siagne**

A Grasse sur la place aux Aires, haut lieu touristique à fort potentiel commercial, loue un local commercial avec extraction et bureau de plus de 97m<sup>2</sup> + réserve de plus de 77m<sup>2</sup> + appartement de fonction de 35m<sup>2</sup> avec mezzanine de 9m<sup>2</sup>, soit au total 220m<sup>2</sup> environ. Possibilité d'adjoindre une terrasse de 59m<sup>2</sup>, soumise à une autorisation municipale et redevance annuelle. 140€/mois. Ravalement de façade du bâtiment en cours. Précédemment exploité en tant que restaurant et réalisant un chiffre annuel annuel de plus de 600000€ HT. Bail commercial neuf à la signature d'une durée de 9ans, renouvelable. Droit d'entrée de 50000€ loyer annuel HC 30000€, soit 2500€ mensuel HC, non soumis à la TVA. Caution de 7500€, soit 3 mois de loyer HC. Provision annuelle pour charges de 2000€ Taxe foncière de 2100€, à la charge locataire. Honoraires agence : €HT incluant la rédaction du bail et l'état des lieux.

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C