

### Prix sur demande

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / [info@agencedesbaous.com](mailto:info@agencedesbaous.com)

Professionnel local commercial

Surface : 100 m²

Prestations :

Immeuble collectif, Climatisation, Accès handicapé



### Local commercial 336 La Gaude

A la Gaude, quartier commerçant, local d'une superficie de 100 m² environ, comprenant deux grandes pièces, des WC et une kitchenette. Climatisation réversible. Un emplacement de parking et un grand garage. Libre immédiatement. Loyer : 1900 € - Provisions pour charges : 100 € - Dépôt de Garantie : 3800 € (2 mois de loyer hors charges). Honoraires de location : 4560 € (2 mois de loyer + TVA à 20%)

Document non contractuel

21/01/2026 - Prix T.T.C

