

Prix sur demande

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Professionnel local professionnel

Surface : 190 m²

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble indépendant, Interphone,
Télésurveillance, Climatisation, Accès
handicapé

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Local professionnel 8936 La Ciotat

Exclusivité, La Ciotat LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER ! Idéal professions libérales. Emplacement de premier ordre pour cette villa indépendante aménagée en bureau à usage professionnel, en R+1 d'une superficie de 190m² située à proximité d'un axe très passant . . Elle comprend de nombreux bureaux, un open-space, une espace d'accueil / salle d'attente, une cuisine et un wc aux normes handicapées. Le tout édifié sur une parcelle de terrain de 800 m². Également, une dépendance d'environ 8m². Vous disposez de 4 places de stationnement réservées en extérieur et 8 places de stationnement dans le jardin.

- Portail automatique
- Climatisation réversible

LOYER MENSUEL : 3 900 € HT
DÉPÔT DE GARANTIE : 7 800 € Commission d'agence à la charge du locataire 7 020 € TTC (soit 15% du loyer annuel HT). Pour plus de renseignements, contactez-nous au 06.64.91.91.58. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C

