

5 244 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Professionnel local commercial

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Couverture : Toit terrasse



### Local commercial Gap

Gap: ZONE COMMERCIALE GAP SUD La Loge immobilière vous propose à la location ce récent local de 300 m<sup>2</sup> aux Normes PMR construit en 2013. Ce local vous offre l'opportunité de vous installer dans la zone la plus affluente du sud de la ville grâce à l'attractivité d'importantes enseignes déjà représentées telles que GIF, DARTY, EKOSPORT, DALERY ou encore notre célèbre caviste local COMME AU BISTRO ! Vous disposerez d'une vitrine de 6 mètres linéaires avec rideau métallique intérieur, en plus de l'espace destiné à votre enseigne en façade. Le vaste parking comprenant 40 places de stationnement sera votre allié lors des périodes d'affluences. Le local est équipé d'un système de chauffage au gaz via aérothermes. Loyer : 4 281 € HT / MOIS Provisions/Charges : 89 € HT / MOIS Taxe Foncière : 6481 € HT / AN Droit au bail : 30 000 € HT Dépôt de garantie à la signature du bail : 3 mois de loyers Contactez-nous pour visiter cet espace idéal pour votre entreprise dans une zone commerciale dynamique aux portes sud de la ville ! Honoraires d'agence à la charge du preneur : 2 mois de loyers

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

