

650 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Professionnel bureau**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Immeuble indépendant, Accès handicapé



**Bureau 3652 Dinan**

Dinan centre-ville, beau local professionnel d'une surface de 40 m<sup>2</sup> environ offrant : une grande pièce avec une vitrine, un wc suspendu avec lavabo et le ballon électrique. Local avec normes PMR. Parking et commerces à proximité. Passage de voitures devant l'immeuble pour une bonne visibilité. Loyer annuel : 7800 euros, soit 650 euros par mois, non soumis au régime de la TVA. Dépôt de garantie : 1300 euros. Honoraires agence : 2340 euros comprenant l'état des lieux et formalités. Disponible de suite. Réf: 389P6L DPE : Vierge Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN, fonds de commerces ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Document non contractuel

08/05/2021

