

2 560 €

Contact agence

Centre LE CREST

Rue minerve

66530 Clairà

07 82 81 88 79 / contact@lecrest.com

Professionnel bureau d'affaire

Surface : 158 m²

Exposition : Est ouest

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Ascenseur, Accès handicapé



Bureau d'affaire Clairà

Situé face au Centre Commercial Carrefour Clairà, cet « Espace » est facilement accessible. 6 000 m2 divisible Zone ZZR (Aide fiscale) Idéalement situé Excellente visibilité Prestations de qualités constructives Grand Parking commun + de 50 000 véhicules par mois Connecté à la Fibre optique (Zone fibrée) Pôle Commercial périurbain de Rivesaltes-Clairà : Une destination incontournable Situé en périphérie, ce centre commercial attire plus de 3,5 millions de visiteurs par an. Sa zone de chalandise s'étend sur 45 communes. Dépenses commercialisables : Une étude de 2015 indique que les dépenses commercialisables atteignaient 527 millions d'euros, en hausse de 38 % sur sept ans. Cela suggère un chiffre d'environ 381 millions d'euros en 2008. Croissance démographique : Entre 2008 et 2019, la population de la zone de chalandise est passée de 116 676 à 119 344 habitants, soit une augmentation d'environ 2,3 %. Nombre d'emplois générés : En 2015, le pôle commercial générait 1 551 emplois, se positionnant comme le premier lieu d'achat des ménages de la région et le deuxième pôle commercial des Pyrénées-Orientales, après Porte d'Espagne. Le pôle génère 1 551 emplois, se positionnant comme le 1er lieu d'achat des ménages de la région et le 2e pôle commercial des Pyrénées-Orientales, après Porte d'Espagne. Avec une expansion continue, il reste un moteur économique clé. (Sources : Cours des comptes)

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C

