

1 273 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Professionnel pôle santé

Surface : 40 m²

Exposition : Nord est

Couverture : Ardoises

Prestations :

Immeuble indépendant, Interphone, Télésurveillance, Climatisation, Accès handicapé

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

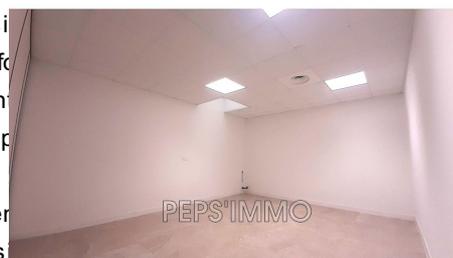
01/07/2025 - Prix T.T.C



Pôle santé 305-1/2 Châteauneuf-les-Martigues

À LOUER en Exclusivité – 2 LOCAUX PÔLE SANTÉ – Idéalement pour les professions médicales Situés dans un environnement moderne et sécurisé, au sein d'un pôle santé dynamique, ces deux locaux peuvent être loués ensemble ou séparément, offrant ainsi une grande flexibilité pour développer votre activité dans un cadre optimal. Emplacement stratégique : - Facilité d'accès grâce aux deux entrées indépendantes (une extérieure et une par la fenêtre) - À proximité des principaux axes routiers - Stationnement privé pour les praticiens et la patientèle Les deux locaux offrent : Premier local (18,9 m²) : 750 € HC + 100 € de charges mensuelles Accès extérieur et fenêtre, idéal pour un usage polyvalent. Deuxième local (19,88 m²) : 450 € HC + 100 € de charges mensuelles Accès fenêtre, spacieux et fonctionnel. Superficie totale si loués ensemble : 38,78 m² Vous bénéficiez d'un espace de travail plus grand pour organiser vos consultations ou activités professionnelles. Caractéristiques communes : Salle d'attente partagée : Accueil de vos patients dans un espace confortable Cuisine indépendante : Pause réservée aux professionnels Accès sécurisé : Accès à la résidence sécurisé la nuit pour plus de tranquillité Parking privé : Stationnement dédié pour praticiens et visiteurs Idéal pour : Médecins, kinésithérapeutes, orthophonistes, audioprothésistes, et autres professionnels de santé. Conditions de location :

Louer pour le premier local : 750 € HC + 100 € de charges Louer pour le deuxième



maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.