

340 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Professionnel local professionnel

Surface : 20 m²

Couverture : Ardoises

Prestations :

Immeuble indépendant, Interphone,
Télésurveillance, Climatisation, Accès
handicapé



Local professionnel 305 Châteauneuf-les-Martigues

À LOUER en Exclusivité – LOCAL PÔLE SANTÉ – IDEALEMENT POUR LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ Dans un environnement sécurisé, au rez-de-chaussée, découvrez votre cabinet situé dans un pôle santé. Offrant un cadre moderne et fonctionnel, il est idéal pour développer votre activité dans les meilleures conditions. Emplacement stratégique : Situé à proximité des axes routiers majeurs, ce local bénéficie d'un accès facile et d'un stationnement aisé pour les praticiens et leur clientèle. Caractéristiques du bien : Espaces communs : Salle d'attente confortable pour accueillir vos patients Cuisine indépendante : Un espace de pause réservé aux professionnels Parking privé : Stationnement dédié pour praticiens et visiteurs Sécurité : Accès fermé pour la nuit pour une tranquillité optimale Idéal pour : médecins, kinésithérapeutes, orthophonistes et audioprothésistes, et toutes autres professions de santé. Atouts : Un espace pensé pour le bien-être des praticiens et de leurs patients, avec de nouvelles prestations adaptées aux exigences du secteur médical. Conditions de location : Superficie : 20 Loyer mensuel : 290 € Provisions pour charges : 50 € (internet-fibre, électricité, eau, taxe foncière, chauffage comprises) Dépôt de garantie : 870 € Honoraires d'agence : 418 € TTC Disponibilité : immédiatement Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

